

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1451	โฉนด	2032	3270	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	10	1,410.00	230.00	324,300.00										324,300	324,300	50	0	0.01		
1452	โฉนด	2033	3271	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	40	1,540.00	200.00	308,000.00											308,000	308,000	50	0	0.01	
1453	โฉนด	2039	3272	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	85	185.00	200.00	37,000.00											37,000	37,000	50	0	0.01	
1454	โฉนด	2041	3273	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	25	3,025.00	200.00	605,000.00											605,000	605,000	50	0	0.01	
1455	โฉนด	2043	3274	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	55	2,255.00	440.00	992,200.00											992,200	992,200	50	0	0.01	
1456	โฉนด	2044	3275	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	75	3,875.00	200.00	775,000.00											775,000	775,000	50	0	0.01	
1457	โฉนด	2046	3276	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	2	35	6,235.00	200.00	1,247,000.00											1,247,000	1,247,000	50	0	0.01	
1458	โฉนด	2047	3277	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	68	2,368.00	300.00	710,400.00											710,400	710,400	50	0	0.01	
1459	โฉนด	2049	3278	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	500.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,050.00	1,449,000.00	35	869,400	579,600	624,600	624,600	50	0	0.02
1460	โฉนด	2050	3279	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	500.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	83.83	8,050.00	1,127,000.00	22	383,180	743,820	803,820	794,118	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27.00	16.17	2,600.00	70,200.00	9	6,318	63,882	123,882	73,584	0	73,584	0.02
1461	โฉนด	2053	3280	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	37	137.00	500.00	68,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	29	370,944	401,856	470,356	470,356	0	470,356	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1462	โฉนด	2054	3281	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	70	170.00	440.00	74,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,050.00	869,400.00	12	121,716	747,684	822,484	822,484	50	0	0.02
1463	โฉนด	2055	3282	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	440.00	88,000.00												88,000	88,000	50	0	0.01
1464	โฉนด	2061	3283	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	20	220.00	150.00	33,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	22.22	8,050.00	386,400.00	18	100,464	285,936	318,936	293,269	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	44.44	8,050.00	772,800.00	36	479,136	293,664	326,664	308,329	50	0	0.02
												3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ		อยู่อาศัย	24.00	11.12	2,600.00	62,400.00	14	0	62,400	95,400	66,070	50	0	0.02
												4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	22.22	8,050.00	386,400.00	16	85,008	301,392	301,392	301,392	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>								7,333	0	7,333	0.02				
1465	โฉนด	2067	3284	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	5,000.00	430,000.00	1											430,000	430,000	0	430,000	0.02
1466	โฉนด	2069	3285	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	3	50	5,550.00	230.00	1,276,500.00												1,276,500	1,276,500	50	0	0.01
1467	โฉนด	2070	3286	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	25	2,225.00	200.00	445,000.00												445,000	445,000	50	0	0.01
1468	โฉนด	2079	3287	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	55	3,355.00	200.00	671,000.00												671,000	671,000	50	0	0.01
1469	โฉนด	2081	3288	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	29.1	429.10	210.00	90,111.00												90,111	90,111	50	0	0.01
1470	โฉนด	2082	3289	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	7	1,107.00	280.00	309,960.00	1											309,960	309,960	50	0	0.01
1471	โฉนด	2083	3290	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	5	405.00	390.00	157,950.00	1											157,950	157,950	0	157,950	0.02
1472	โฉนด	2084	3291	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	340.00	2,040.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	6.00	100.00	8,100.00	48,600.00	21	45,198	3,402	5,442	5,442	0	5,442	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					เกษตรกรรม	3	0	77	1,277.00	340.00	434,180.00													434,180	434,180	50	0	0.01	
1473	โฉนด	2088	3292	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	90	390.00	390.00	152,100.00	1													152,100	152,100	0	152,100	0.02
1474	โฉนด	2089	3293	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	3	10	4,710.00	150.00	706,500.00														706,500	706,500	50	0	0.01
1475	โฉนด	2090	3294	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	89.3	789.30	390.00	307,827.00														307,827	307,827	50	0	0.01
1476	โฉนด	2092	3295	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	340.00	680,000.00														680,000	680,000	50	0	0.01
1477	โฉนด	2093	3296	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	80	780.00	340.00	265,200.00														265,200	265,200	50	0	0.01
1478	โฉนด	2094	3297	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	70	1,570.00	340.00	533,800.00														533,800	533,800	50	0	0.01
1479	โฉนด	2095	3298	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	70	1,270.00	300.00	381,000.00														381,000	381,000	50	0	0.01
1480	โฉนด	2097	3299	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	62.1	1,562.10	350.00	546,735.00														546,735	546,735	50	0	0.01
1481	โฉนด	2103	3300	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	3	74	774.00	300.00	232,200.00	1													232,200	232,200	0	232,200	0.02
1482	โฉนด	2104	3301	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	300.00	14,400.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,650.00	1,276,800.00	12	178,752	1,098,048	1,112,448	1,112,448	0	1,112,448	0.02		
					อื่นๆ	0	0	30	30.00	300.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	12	135,240	830,760	839,760	839,760	0	839,760	0.3		
1483	โฉนด	2105	3302	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	350.00	2,100.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,100.00	194,400.00	42	180,792	13,608	13,608	13,608	10	0	0.02		
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						2,100	0	2,100
					เกษตรกรรม	2	1	54	954.00	350.00	333,900.00														333,900	333,900	50	0	0.01
1484	โฉนด	2106	3303	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	43	243.00	400.00	97,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	147.00	100.00	8,050.00	1,183,350.00	14	213,003	970,347	1,067,547	1,067,547	50	0	0.02		
1485	โฉนด	2110	3304	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	15	3,615.00	200.00	723,000.00														723,000	723,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1486	โฉนด	2113	3305	ม.6 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	3	87	387.00	3,300.00	1,277,100.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	1,260.00	81.39	9,900.00	12,474,000.00	5	623,700	11,850,300	13,127,400	12,889,732	0	12,889,732	0.3
1487	โฉนด	2115	3306	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	400.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก									32,000	32,000	0	32,000	0.02
1488	โฉนด	2116	3307	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	73	373.00	400.00	149,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก									149,200	149,200	0	149,200	0.02
1489	โฉนด	2117	3308	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	350.00	8,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	17	185,472	587,328	595,728	595,728	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	4	1	66	1,766.00	350.00	618,100.00														618,100	618,100
1490	โฉนด	2118	3309	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	40	940.00	230.00	216,200.00												216,200	216,200	50	0	0.01
1491	โฉนด	2120	3310	ม.6 ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	2	75	675.00	220.00	148,500.00												148,500	148,500	0	148,500	0.3
1492	โฉนด	2121	3311	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	10	710.00	220.00	156,200.00												156,200	156,200	50	0	0.01
1493	โฉนด	2125	3312	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	2	15	615.00	260.00	159,900.00	1											159,900	159,900	0	159,900	0.02
1494	โฉนด	2126	3313	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	80	980.00	150.00	147,000.00												147,000	147,000	50	0	0.01
1495	โฉนด	2127	3314	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	10	1,110.00	150.00	166,500.00												166,500	166,500	50	0	0.01
1496	โฉนด	2128	3315	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	85	285.00	300.00	85,500.00	1											85,500	85,500	0	85,500	0.02
1497	โฉนด	2131	3316	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	340.00	1,360,000.00												1,360,000	1,360,000	50	0	0.01
1498	โฉนด	2133	3317	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	0	41	6,841.00	200.00	1,368,200.00												1,368,200	1,368,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1499	โฉนด	2134	3318	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	95	95.00	300.00	28,500.00										28,500	28,500	50	0	0.01		
1500	โฉนด	2135	3319	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	25	325.00	150.00	48,750.00											48,750	48,750	50	0	0.01	